

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN VVE IN HET BUNGALOWPARK "HORIZON".

I. ALGEMEEN (TOEPASSELIJKHEID)

1. Dit reglement bevat de huishoudelijke regels van (de Vereniging van Eigenaars in) het bungalowpark "Horizon" (incl. "Kleine Horizon"), staande en gelegen te (5234 DN) Renesse, gemeente Schouwen-Duiveland, aan de Hoogenboomlaan 44.
2. Dit reglement geldt voor de leden van de vereniging, alsmede de personen die behoren tot hun gezinnen. De leden dienen ervoor zorg te dragen dat zijzelf en de personen die behoren tot hun gezinnen bekend zijn met de bepalingen uit dit huishoudelijk reglement en ervoor in te staan dat de bepalingen uit dit huishoudelijk reglement worden nagekomen.
3. Dit reglement geldt tevens voor alle personen en rechtspersonen die gebruik maken van de kavels van de leden, ongeacht krachtens welke rechtstitel dat gebeurt, denk aan gasten, (erf)pachters, huurders, etc. De leden dragen er zorg voor dat bij in gebruik gave van hun perce(e)l(en) de gebruiker(s) in kennis worden gesteld van de gedragsregels die in dit reglement zijn vastgesteld, alsook dat die gebruiker(s) zich stipt aan deze gedragsregels zullen houden. Zij staan hiervoor in.
4. Dit reglement is eveneens van toepassing op iedereen die zich bevindt op aan de vereniging in eigendom toebehorende percelen en op percelen van de leden..
5. Waar in het vervolg gesproken wordt van leden, worden steeds alle gebruikers krachtens welke (rechts)titel ook bedoeld, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven.
6. Desgewenst kan dit reglement bij het bestuur van de vereniging worden opgevraagd.

II. TOEGANG TOT (DE PERCELEN VAN) HET BUNGALOWPARK

1. De rij- en wandelpaden, plantsoenen, groenstroken, parkeer- en speelterreinen, en overige gemeenschappelijke voorzieningen moeten worden gebruikt overeenkomstig hun bestemming.
2. Elk lid en iedere gebruiker is verplicht zich te onthouden van het plaatsen van zaken op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
3. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze (de doorgang tot) de percelen van de vereniging en/of de leden te belemmeren.
4. Het is leden en gebruikers verboden aan de vereniging en/of derden toebehorende installaties te bedienen, laat staan op een andere wijze dan die waarvoor zij bestemd zijn, tenzij het bestuur of de betreffende derde daartoe nadrukkelijk toestemming gegeven heeft.

III. REGELS TER VOORKOMING VAN ONREDELIJKE HINDER

III.A Algemeen

1. De leden en gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens de vereniging en elkaar gedragen. Ieder lid en elke gebruiker dient voorts de bepalingen van dit reglement en overige krachtens wet, gewoonte en/of statuten bestaande regels na te leven voor zover die op hem betrekking hebben.
2. De leden en gebruikers mogen geen onredelijke hinder aan de vereniging, (andere) leden en gebruikers toebrengen.

III.B Overlast

3. De leden en gebruikers dienen zich op een zodanige wijze te gedragen, dat andere leden en/of gebruikers niet in hun (recreatie)genot worden geschaad.

4. Elk lid en iedere gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid. Het voortbrengen van onnodige geluidsignalen is niet toegestaan.
5. Tussen 22.00 uur 's avonds en 8.00 uur 's morgens en op in Nederland erkende zon- en feestdagen tot 10.00 uur en vanaf 15.00 uur zijn lawaai veroorzakende activiteiten, zoals boren, timmeren en zagen, grasmaaien en het storend gebruik van geluidsapparatuur, tv's, muziekinstrumenten en dergelijke verboden, zulks onverlet de plicht van elk lid en iedere gebruiker om ook buiten die tijdstippen het veroorzaken van lawaai dat tot overlast leidt waar mogelijk te beperken.
6. Bouwwerkzaamheden (behoudens noodzakelijke spoedwerkzaamheden), zowel ten behoeve van (de kavels van) de vereniging, alsook ten behoeven van (de kavels van) de leden zijn niet toegestaan in de maanden juli en augustus. In deze periode mogen geen vrachtwagens ten behoeve van bouwwerkzaamheden gebruik maken van de wegen van de vereniging.

III.C Auto's en (overige) voertuigen

7. (Gemotoriseerd) verkeer is alleen toegestaan op de daarvoor bestemde wegen.
8. Voor alle voertuigen geldt een maximum snelheid van 10 kilometer per uur.
9. Auto's dienen geparkeerd te worden in de daarvoor bestemde parkeervakken.
10. Parkeervakken zijn enkel bestemd voor leden van de vereniging, de personen die behorende tot hun gezinnen en alle (rechts)personen die gebruik maken van de kavels van de leden. Het is derden nadrukkelijk niet toegestaan om gebruik te maken van de parkeervakken van de vereniging.
11. Het is niet toegestaan campers, caravans, vouwwagens, aanhangwagens en dergelijke op een parkeerplaats te stallen voor een aaneengesloten periode van meer dan 72 uur.
12. Het is niet toegestaan te overnachten op de percelen van de vereniging.
13. Het rijden over de wegen van het park met auto's en aanhangwagens met een totaal beladen gewicht van meer dan 2500 kg. is – uitzonderingen daargelaten – niet toegestaan.

III.D Afval

14. Huishoudelijk afval (waaronder huisvuil, tuinafval e.d.) dient uitsluitend op de daartoe bestemde plaatsen en op de daartoe bestemde tijdstippen te worden aangeboden, op de door het bestuur te bepalen wijze.
15. Grofvuil en (klein) chemisch afval dient door de eigenaars en gebruikers zelf te worden afgevoerd, naar het (gemeentelijk) grofvuil-depot.
16. Asbesthoudend materialen mogen alleen in daartoe strekkende verpakkingen op de percelen worden op- en overgeslagen.

III.E Huisdieren

17. Eigenaren van huisdieren dienen ervoor te zorgen dat huisdieren geen overlast veroorzaken.
18. Honden en katten dienen - buiten de kavel van het lid - aangelijnd te zijn.
19. Huisdiereigenaren zijn verplicht de uitwerpselen van hun huisdieren op te ruimen.

III.F Bevuiling & beschadiging

20. De leden en gebruikers moeten er gezamenlijk zoveel mogelijk toe bijdragen dat de percelen van de vereniging schoon en netjes wordt gehouden.
21. Leden en gebruikers dienen zich te onthouden van het bevuilen en/of beschadigen van de eigendommen en bezittingen van de vereniging, de bezittingen van (mede-)leden en de bezittingen van (overige) gebruikers. Zij zijn binnen redelijke grenzen verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en zij zijn verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
22. Wanneer gebruik wordt gemaakt van zware voertuigen (al dan niet in het kader van bouwwerkzaamheden die plaatsvinden ten behoeve van zijn kavel of woning van een lid

- of gebruiker), dan is dat lid of die gebruiker verplicht gebruik te (laten) maken van (ijzeren) bouwplaten, ter bescherming van (de randen van) de wegen van het park.
23. Wanneer een lid of gebruiker bouwplannen heeft ter zake zijn kavel of woning, dan is hij verplicht om het bestuur hierover te informeren, voorafgaand aan de aanvang van die werkzaamheden, zodat het bestuur kan afwegen of zij een (zogenoemde) "0"-meting wil (laten) uitvoeren c.q. plaatsvinden.

III.G De kavels van de leden

24. De leden en gebruikers dienen hun privé gedeelten te gebruiken met inachtneming van de functie en het karakter van de "Horizon", zijnde een kleinschalig toeristisch bungalowpark met een groen karakter. Gebruik dat niet verenigbaar is met deze functie en/of dit karakter (zoals bij voorbeeld permanente bewoning) is niet toegestaan.
25. Indien de toegang tot of het gebruik van een aan een lid of gebruiker toebehorende kavel of privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een aan de vereniging in eigendom toebehorend perceel of goed, is ieder desbetreffend lid en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
26. De leden en gebruikers zijn in redelijkheid verplicht zodanige overlast te gedogen die t.b.v. de reiniging en/of het onderhoud van de percelen en/of goederen van de vereniging noodzakelijk zijn en/of in redelijkheid geduld moeten worden.

IV. INDELING PARK EN GEBRUIKSBESTEMMING

1. Het park beschik over een plattegrond welke als bijlage aan dit huishoudelijk reglement is gevoegd. Op deze kaart is herkenbaar welke gedeelten in eigendom van de leden zijn en welk gedeelte in eigendom van de vereniging is.
2. Bij verandering van de aan de vereniging in eigendom toebehorende grond wordt de bijlage van dit reglement aangepast en worden de leden daar op de eerstvolgende algemene ledenvergadering van in kennis gesteld. Desgewenst is deze kaart voor leden raadpleegbaar.
3. Aan de grond van het bungalowpark (zijnde zowel de grond die in eigendom toebehoort aan de vereniging als ook de grond die in eigendom toebehoort aan de individuele leden) is veelal een specifieke functie toegekend. Deze functies zijn in detail weergegeven op de plattegrond.
4. De leden worden geacht zich zo goed mogelijk aan de indeling van deze tekening te houden. Dit geldt zowel voor de grond die eigendom is van de vereniging als ook voor de eigen grond.
5. Leden dienen potentiële kopers van hun kavel tijdens verkooponderhandelingen actief over de functies van (de grond van) hun perceel.
6. Ten tijde van de inwerking treden van dit reglement bestaan discrepanties tussen de tekening en de werkelijkheid. Als eerste stap om deze discrepanties op te lossen, zal het bestuur een register aanleggen van deze discrepanties en de betreffende leden hierover informeren. Vervolgens zullen deze discrepanties met de afzonderlijke leden worden besproken en in meer algemene termen in de vergadering worden besproken, teneinde deze discrepanties weg te weken. De oplossingen moeten voor alle leden zo veel mogelijk gelijkkluidend zijn. Zo veel mogelijk zal getracht worden om de indeling op de tekening weer te herstellen.
7. Leden zijn niet gerechtigd zich (gedeelten van) kavels van de vereniging toe te eigenen. Voor zover de leden parkeerplaatsen of andere gronden van de vereniging verharden of op andere wijze bewerken (al dan niet ten behoeve van het gebruiksgenot van het bungalowpark), kunnen zij hiermee geen eigendom(srechten) verwerven.

V. OVERTREDINGEN; WAARSCHUWING, BOETE & AANSPRAKELIJKHEID

1. Het bestuur kan bij overtredingen of niet-nakoming van het bepaalde in de artikelen van de statuten van de vereniging en/of dit reglement de overtreder waarschuwen en daarbij een redelijke termijn stellen om de overtreding voor eigen rekening en risico ongedaan te maken.
2. Indien de overtreding of niet-nakoming niet binnen de in lid 1 genoemde termijn wordt beëindigd en/of opgeheven, is het bestuur bevoegd tot het toepassen van sancties. Afhankelijk van de zwaarte van de overtreding kan een boete worden opgelegd van maximaal € 5.000,00 per overtreding, te vermeerderen met 500 euro voor elke dag, een gedeelte van een dag daaronder begrepen, dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de vereniging c.q. leden en/of andere benadeelden om de daadwerkelijk door hen geleden schade op de veroorzaker (de overtreder) daarvan te verhalen. De in dit artikel vermelde boetebedragen zullen met ingang van 1 januari 2016 jaarlijks worden geïndexeerd met het CBS consumentenprijsindexcijfer (CPI; alle huishoudens, groep totaal) dan wel een vergelijkbaar indexcijfer, indien het CBS het genoemde prijsindexcijfer niet meer hanteert).
3. Onverlet de mogelijkheid tot toepassing van sancties, heeft het bestuur ook het recht juridische maatregelen te treffen om naleving af te dwingen.
4. Ieder lid en elke gebruiker is aansprakelijk voor alle schade en ander nadeel welke de vereniging lijdt als gevolg van een overtreding van dit reglement, ook ingeval geen boete wordt opgelegd.
5. Boetes en schades krachtens dit reglement zijn direct opeisbaar. Ieder recht op opschorting of verrekening vanwege welke vordering op de vereniging ook is nadrukkelijk uitgesloten.
6. Het bestuur van de vereniging is bevoegd al hetgeen in strijd is met de bepalingen van de statuten of dit huishoudelijk reglement op kosten van het betreffende lid of de betreffende gebruiker te (doen) verwijderen. Voor zover daaraan kosten verbonden zijn, is de vereniging gerechtigd deze op de veroorzaker daarvan te verhalen.
7. Het bestuur van de vereniging kan schriftelijk ontheffing verlenen van de bepalingen die in de statuten en/of dit reglement zijn vastgesteld/ De ontheffing en/of toestemming moet schriftelijk worden aangevraagd en wordt schriftelijk verstrekt. De ontheffing en/of toestemming kan voor bepaalde en voor onbepaalde tijd worden verleend. De ontheffing en/of toestemming kan te allen tijde worden ingetrokken c.q. herroepen, zonder dat afstand van dat recht kan worden gedaan. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan de ontheffing en/of toestemming. Het bestuur is bevoegd gedurende de termijn waarvoor de ontheffing en/of toestemming geldt, de bestaande voorwaarden in te trekken of te wijzigen, alsook om nieuwe voorwaarden aan de bestaande voorwaarden toe te voegen, met dien verstande dat dit niet op onredelijke gronden mag geschieden.

VI. ORDE VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur en bij diens afwezigheid door een andere bestuurder. Is geen bestuurder aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. De voorzitter van de vergadering opent, schorst en sluit de vergadering.
3. De voorzitter van de vergadering bepaalt de volgorde waarin de agenda ter vergadering wordt behandeld en leidt de vergadering.
4. De voorzitter van de vergadering bepaalt al dan niet per onderwerp de wijze waarop gestemd wordt ter vergadering. Gestemd kan worden op de volgende wijzen:
 - Schriftelijk met stembiljetten op naam;
 - Per handopsteking;

Paraaf voorzitter

- Op afroep.

VII. COMMISSIES + KASCOMMISSIE

1. De vergadering kan specifieke commissies benoemen.
2. Commissies werken in opdracht van de vergadering. Bij het benoemen van de commissie zal de vergadering bepalen aan wie de betreffende commissie moet rapporteren. Daarbij bepaalt de vergadering ook of de commissie afhankelijk of onafhankelijk van het bestuur is.
3. Wanneer een commissie aan de vergadering rapporteert, brengt de commissie schriftelijk verslag omtrent haar bevindingen uit aan de vergadering, desgewenst voorzien van een mondelinge toelichting, voordat de vergadering daarover stemt.
4. Wanneer een kascommissie wordt benoemt, onderzoekt deze de financiële administratie van de vereniging en beoordeelt deze jaarlijks de exploitatierekening van de vereniging.
5. Het bestuur is verplicht de kascommissie of een daarvoor in de plaats getreden boekhouder ten behoeve van haar onderzoek alle gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgevraagd de kas, (recente) bankafschriften en online bankgegevens te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging op eerste verzoek ter beschikking te stellen.

VIII. SLOTBEPALINGEN

1. In alle gevallen waarin dit huishoudelijk reglement niet voorziet, beslist het bestuur.
2. Dit reglement is vastgesteld op de algemene ledenvergadering van 4 juni 2017, gehouden te Renesse, gemeente Schouwen-Duiveland en heeft onmiddellijke werking.
3. Ten behoeve van diegenen die de Nederlandse taal niet machtig is, is een Duitse vertaling van dit huishoudelijk reglement opgesteld. Indien er een verschil zit in de Nederlandse en de Duitse versie, prevaleert de Nederlandse versie.
4. Een exemplaar van dit huishoudelijk reglement ligt ter inzage bij het bestuur en wordt desgevraagd door het bestuur verstrekt.

Aldus geparafeerd en ondertekend te Renesse, Schouwen-Duiveland, 4 juni 2017.

B. Bijkerk